## CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN HAPACO Số: 23/2025/CV-CBTT-HAP

## CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Phòng, ngày 29 tháng 04 năm 2025

## CÔNG BÓ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHÚNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở Giao dịch chứng khoán TP. HCM

Công ty:

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HAPACO

Mã chứng khoán:

HAP

Địa chỉ trụ sở chính:

Tầng 3, Tòa nhà Green, Số 7 Lô 28A đường Lê Hồng Phong,

phường Đông Khê, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Điện thoại:

(84 225) 3556 002

Fax:

(84 225) 3556 008

Người công bố thông tin: Vũ Xuân Thịnh – Phó Tổng Giám đốc

## Nội dung thông tin công bố:

Căn cứ quy định về công bố thông tin, Công ty CP Tập đoàn HAPACO xin công bố thông tin Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 1 năm 2025, bao gồm:

- Bảng cân đối kế toán;
- Báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh;
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ;
- Thuyết minh báo cáo tài chính.

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty cổ phần Tập đoàn HAPACO: www.hapaco.vn mục Quan hệ cổ đông vào ngày 29/04/2025.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Người được ủy quyền công bố thông tin

♥ũ Xuân Thịnh

## CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN HAPACO

### CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: JA /2025/CV-HAP "V/v giải trình BCTC riêng Quý I năm 2025"

Hải Phòng, ngày 29 tháng 04 năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước - Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần Tập đoàn Hapaco giải trình nội dung sau:

1. Giải trình lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ công bố thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước.

Chi tiết chênh lệch Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 1 năm 2025 với Quý 1 năm 2024: (đơn vị tính: đồng VN)

Nội dung Quý 1/2024		Quý 1/2025	Chênh lệch	Tỷ lệ thay đổi	
Lợi nhuận sau thuế TNDN	1.254.063.139	358.328.022	895.735.117	-71,4%	

Nguyên nhân: Hoạt động chủ yếu của Công ty cổ phần Tập đoàn Hapaco (Công ty mẹ) là hoạt động đầu tư tài chính.

Do tình hình khó khăn chung, các đối tác kinh doanh và đầu tư có kết quả kinh doanh không tốt, Công ty đã đánh giá và trích lập bổ sung dự phòng đầu tư tài chính dài hạn cũng làm tăng các khoản chi phí của Công ty.

Từ các nguyên nhân chủ yếu trên dẫn đến lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN của Công ty trong Quý 1 năm 2025 giảm so với Quý 1 năm 2024.

Trên đây là những giải trình của Công ty cổ phần Tập đoàn Hapaco về lợi nhuận sau thuế TNDN của Tập đoàn Hapaco.

Trân trọng ./.

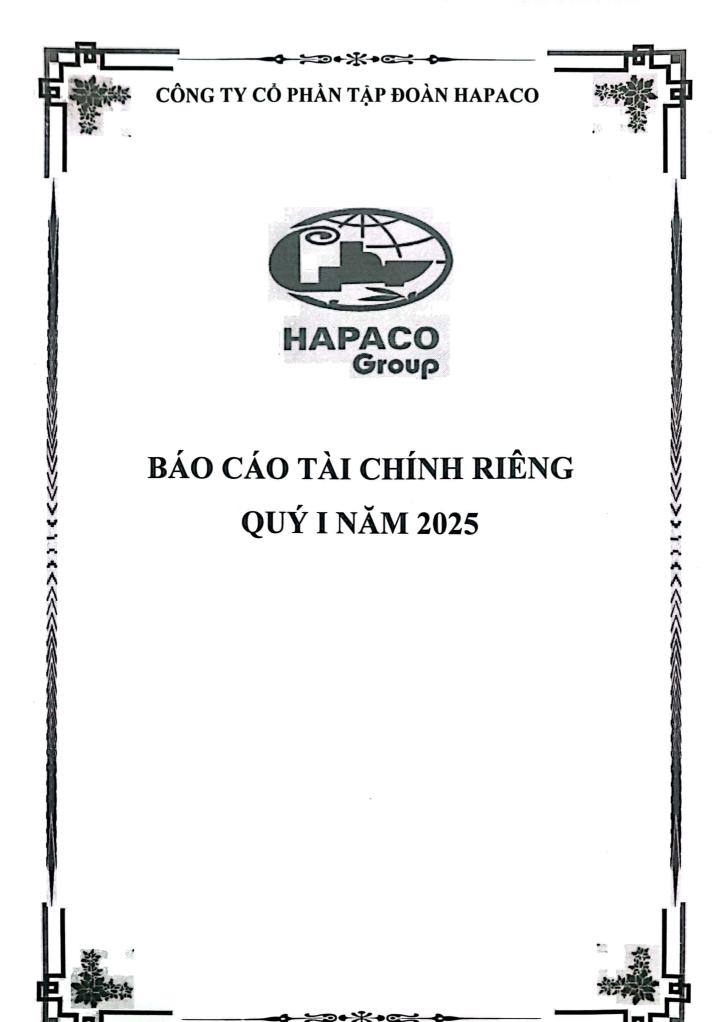
#### Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Luu VP, TCKT

CÔNG TY CÓ PHÁN TẬP ĐOÀN HAPACO PHÓ TONG GIẨM ĐỘC - PHU TRÁCH

НАРАСО

VIEXUAN THỦY



## BẢNG CÂN ĐỚI KÉ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2025

Ma	TÀI SẢN	Thuyết	31/03/2025	01/01/2025
số		minh	VND	VND
100	A. TÀI SẢN NGẮN HẠN		166.356.621.232	167.181.422.162
110	1. Tiền và các khoản tương đương tiền	03	3.709.213.846	1.158.902.853
111	1. Tiền		3.709.213.846	158.902.853
112	<ol> <li>Các khoản tương đương tiền</li> </ol>		-	1.000.000.000
120	II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	04	25.100.000.000	25.000.000.000
121	<ol> <li>Chứng khoán kinh doanh</li> </ol>		-	
122	2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh		-	
123	3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		25.100.000.000	25.000.000.000
130	III. Các khoản phải thu ngắn hạn		137.202.488.895	140.692.722.417
132	<ol> <li>Trả trước cho người bán ngắn hạn</li> </ol>			
135	<ol><li>Phải thu về cho vay ngắn hạn</li></ol>		32.136.806.070	33.231.806.070
136	<ol><li>Phải thu ngắn hạn khác</li></ol>	05	206.399.104.885	208.794.338.407
137	<ol> <li>Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi</li> </ol>		(101.333.422.060)	(101.333.422.060)
150	V. Tài sản ngắn hạn khác		344.918.491	329.796.892
152	<ol> <li>Thuế GTGT được khấu trừ</li> </ol>		344.918.491	329.796.892
155	2. Tài sàn ngắn hạn khác		-	-
200	B. TÀI SẢN DÀI HẠN		1.015.398.233.252	1.014.448.352.831
210	I. Các khoản phải thu dài hạn		-	-
215	1. Phải thu về cho vay dài hạn		-	
216	2. Phải thu dài hạn khác	05	•	-
220	II. Tài sản cố định			-
221	1. Tài sản cố định hữu hình	06	-	-
222	- Nguyên giá		796.235.000	796.235.000
223	- Giá trị hao mòn luỹ kế		(796.235.000)	(796.235.000)
240	IV. Tài sản đở dang dài hạn		н.	-
242	2. Chi phí xây dựng cơ bản đở đang		-1	-
250	V. Đầu tư tài chính dài hạn	04	1.015.398.233.252	1.014.448.352.831
251	1. Đầu tư vào công ty con		1.028.300.577.586	1.028.300.577.586
252	<ol><li>Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết</li></ol>		-	-
253	<ol> <li>Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác</li> </ol>		17.000.000.000	17.000.000.000
254	<ol> <li>Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn</li> </ol>		(29.902.344.334)	(30.852.224.755)
270	TỔNG CỘNG TÀI SẢN		1.181.754.854.484	1.181.629.774.993



## BẢNG CÂN ĐÓI KÉ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2025 (tiếp theo)

Ma	NGUÒN VỚN	Thuyết	31/03/2025	01/01/2025
số		minh	VND	VND
300	C. NỢ PHẢI TRẢ		40.077.582.017	40.310.830.548
310	I. Nợ ngắn hạn		40.077.582.017	40.310.830.548
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	07	1.985.458.688	1.888.258.688
313	<ol><li>Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước</li></ol>	08	37.116.261.124	37.116.261.124
314	4. Phải trà người lao động		155.446.939	160.890.170
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	09	-	90.000.000
319	6. Phải trả ngắn hạn khác	10	784.674.393	1.019.679.693
320	7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	07	-	-
322	8. Quỹ khen thường phúc lợi		35.740.873	35.740.873
400	D. VỚN CHỦ SỞ HỮU		1.141.677.272.467	1.141.318.944.445
410	I. Vốn chủ sở hữu	11	1.141.677.272.467	1.141.318.944.445
411	1. Vốn góp của chủ sở hữu		1.110.977.720.000	1.110.977.720.000
411a	Cổ đông phổ thông có quyền biểu quyết		1.110.977.720.000	1.110.977.720.000
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		29.895.944.671	29.895.944.671
415	3. Cổ phiếu quỹ		(4.570.790.000)	(4.570.790.000)
418	4. Quỹ đầu tư phát triển		6.234.041.664	6.234.041.664
421	5. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		(859.643.868)	(1.217.971.890)
421a	LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước		(1.217.971.890)	28.741.902.357
421b	LNST chưa phân phối kỳ này	_	358.328.022	(29.959.874.247)
440	TÔNG CỘNG NGUÔN VỚN	_	1.181.754.854.484	1.181.629.774.993

Lập, ngày 25 tháng 04 năm 2025

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Phó Tổng Giám Đốc Phụ Trách

Phạm Đức Phiên

Phạm Đức Phiên



# BÁO CÁO KÉT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Quý 1 năm 2025

Mã số         CHĨ TIỀU         Thuyết minh         Năm nay vND         Năm trước         Năm nay vND         Năm nay vND           01         1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ         -         -         -         -         -           02         2. Các khoản giảm trử doanh thu         -         -         -         -         -           10         3. Doanh thu thuẩn về bán hàng và cung cấp dịch vụ         -         -         -         -         -           20         5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ         -         -         -         -         -           21         6. Doanh thu hoạt động tải chính         12         4.611.477.699         2.024.895.548         4.611.477.699         2.024.895.548           22         7. Chi phí tải chính         13         (949.880.421)         (8.735.460.076)         (949.880.421)         (8.735.460.076)           23         Trong độc Chi phí lầi vay         -         -         -         -         -           24         8. Chị phí quán lý doanh nghiệp         14         5.203.030.098         9.506.292.485         5.203.030.098         9.506.292.485           30         10. Lợi nhuận thuẩn từ hoạt động kinh doanh         358.328.022         1.254.063.139         358.328.022				Quý	này	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này		
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ 2. Các khoản giảm trừ doanh thu 3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ 4. Giá vốn hàng bán 5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ 7. Chị nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ 8. Chị nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ 9. Chị phí tài chính 9. Chi phí tài chính 9. Chi phí tài chính 9. Chi phí tài vay 9. Chị phí quản lý doanh nghiệp 9. Chị nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh 9. S. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh 9. S. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh 9. S. Chi phí tại chính 9. S. Chi phí tại vay 9. Chi phí quản lý doanh nghiệp 14. S. CO3.030.098 9. SO6.292.485 10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh 11. Thu nhập khác 12. Chị phí khác 13. Lợi nhuận khác 14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế 15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành 15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành 15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành 15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành 15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành 15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành		CHỉ TIÊU		Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước	
02       2. Các khoàn giảm trừ doanh thu       -       -       -         10       3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ       -       -       -         20       5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ       -       -       -       -         21       6. Doanh thu hoạt động tài chính       12       4.611.477.699       2.024.895.548       4.611.477.699       2.024.895.548         22       7. Chi phí tài chính       13       (949.880.421)       (8.735.460.076)       (949.880.421)       (8.735.460.076)         23       Trong đó: Chi phí lấi vay       -       -       -       -         24       8. Chị phí bán hàng       -       -       -       -         25       9. Chị phí bán hàng       14       5.203.030.098       9.506.292.485       5.203.030.098       9.506.292.485         30       10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh       358.328.022       1.254.063.139       358.328.022       1.254.063.139         31       11. Thu nhập khác       -       -       -       -         32       12. Chị phí khác       -       -       -       -         40       13. Lợi nhuận khác       -       -       -       -       -	sô		minh	VND	VND	VND	VND	
10 3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ  11 4. Giá vốn hàng bán  20 5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ  21 6. Doanh thu hoạt động tài chính  22 4.611.477.699  2.024.895.548  23 7. Chi phí tài chính  23 (949.880.421)  24 8. Chi phí lãi vay  25 9. Chi phí phí lãi vay  26 9. Chi phí quân lý doanh nghiệp  27 1. Thu nhập khác  28 11. Thu nhập khác  29 12. Chi phí khác  30 10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh  30 11. Thu nhập khác  30 12. Chi phí khác  40 13. Lợi nhuận khác  50 14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế  51 15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành  51 15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành  52 15 15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành  53 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15	01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ		-	-	-	-	
11 4. Giá vốn hàng bán  20 5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu		-		-	-	
20 5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -	10	3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ		-	-	-	-	
21 6. Doanh thu hoạt động tài chính       12       4.611.477.699       2.024.895.548       4.611.477.699       2.024.895.548         22 7. Chi phí tài chính       13       (949.880.421)       (8.735.460.076)       (949.880.421)       (8.735.460.076)         23 Trong đó: Chi phí lãi vay       -       -       -       -         24 8. Chi phí bán hàng       -       -       -       -         25 9. Chi phí quản lý doanh nghiệp       14       5.203.030.098       9.506.292.485       5.203.030.098       9.506.292.485         30 10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh       358.328.022       1.254.063.139       358.328.022       1.254.063.139         31 11. Thu nhập khác       -       -       -       -         32 12. Chi phí khác       -       -       -         40 13. Lợi nhuận khác       -       -       -         50 14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế       358.328.022       1.254.063.139       358.328.022       1.254.063.139         51 15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành       15       -       -       -       -	11	4. Giá vốn hàng bán	-	-	-	-		
22 7. Chi phí tài chính       13       (949.880.421)       (8.735.460.076)       (949.880.421)       (8.735.460.076)         23 Trong đó: Chi phí lãi vay       -       -       -       -       -         24 8. Chi phí bán hàng       -       -       -       -       -         25 9. Chi phí quản lý doanh nghiệp       14       5.203.030.098       9.506.292.485       5.203.030.098       9.506.292.485         30 10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh       358.328.022       1.254.063.139       358.328.022       1.254.063.139         31 11. Thu nhập khác       -       -       -       -         32 12. Chi phí khác       -       -       -         40 13. Lợi nhuận khác       -       -       -         50 14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế       358.328.022       1.254.063.139       358.328.022       1.254.063.139         51 15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành       15       -       -       -       -	20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	-	-	-	-	•	
23       Trong đó: Chi phí lãi vay       -       -       -         24       8. Chi phí bán hàng       -       -       -         25       9. Chi phí quản lý doanh nghiệp       14       5.203.030.098       9.506.292.485       5.203.030.098       9.506.292.485         30       10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh       358.328.022       1.254.063.139       358.328.022       1.254.063.139         31       11. Thu nhập khác       -       -       -       -         32       12. Chi phí khác       -       -       -       -         40       13. Lợi nhuận khác       -       -       -       -         50       14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế       358.328.022       1.254.063.139       358.328.022       1.254.063.139         51       15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành       15       -       -       -       -       -	21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	12	4.611.477.699	2.024.895.548	4.611.477.699	2.024.895.548	
24       8. Chi phí bán hàng       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -	22	7. Chi phí tài chính	13	(949.880.421)	(8.735.460.076)	(949.880.421)	(8.735.460.076)	
25       9. Chi phí quản lý doanh nghiệp       14       5.203.030.098       9.506.292.485       5.203.030.098       9.506.292.485         30       10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh       358.328.022       1.254.063.139       358.328.022       1.254.063.139         31       11. Thu nhập khác       -       -       -       -         32       12. Chi phí khác       -       -       -       -         40       13. Lợi nhuận khác       -       -       -       -       -         50       14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế       358.328.022       1.254.063.139       358.328.022       1.254.063.139         51       15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành       15       -       -       -	23	Trong đó: Chi phí lãi vay		-	-	-		
30 10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh 31 11. Thu nhập khác 32 12. Chi phí khác 40 13. Lợi nhuận khác 50 14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế 51 15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành 51 15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành 52 1.254.063.139 5358.328.022 5358.328.022 5358.328.022 5358.328.022 5358.328.022 5358.328.022 5358.328.022 5358.328.022 5358.328.022 5358.328.022 5358.328.022 5358.328.022 5358.328.022 5358.328.022 5358.328.022 5358.328.022 5358.328.022 5358.328.022 5358.328.022 5358.328.022 5358.328.022 5358.328.022 5358.328.022 5358.328.022 5358.328.022 5358.328.022 5358.328.022 5358.328.022 5358.328.022 5358.328.022 5358.328.022	24	8. Chi phí bán hàng		-	-	-	•	
31 11. Thu nhập khác       -       -       -         32 12. Chi phí khác       -       -       -         40 13. Lợi nhuận khác       -       -       -         50 14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế       358.328.022       1.254.063.139         51 15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành       15       -       -	25	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	14	5.203.030.098	9.506.292.485	5.203.030.098	9.506.292.485	
32 12. Chi phí khác       -       -       -       -         40 13. Lợi nhuận khác       -       -       -       -         50 14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế       358.328.022       1.254.063.139       358.328.022       1.254.063.139         51 15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành       15       -       -       -       -	30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	-	358.328.022	1.254.063.139	358.328.022	1.254.063.139	
40 13. Lợi nhuận khác       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -       -	31	11. Thu nhập khác		-		-		
50 14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế       358.328.022       1.254.063.139       358.328.022       1.254.063.139         51 15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành       15       -       -       -       -	32	12. Chi phí khác		-	-	-		
51 15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành 15	40	13. Lợi nhuận khác	-	-	-	-	-	
	50	14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	-	358.328.022	1.254.063.139	358.328.022	1.254.063.139	
60 17. Lợi nhuân sau thuế thu nhập doạnh nghiệp 358.328.022 1.254.063.139 358.328.022 1.254.063.139	51	15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	15					
	60	17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		358.328.022	1.254.063.139	358.328.022	1.254.063.139	

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Phạm Đức Phiên

Phạm Đức Phiên

3

Pho Tổng Gián Đốc Phụ Trách

HAPACO

GROUP

Vũ Xuân Thủy

PA 30

: 02

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

Quỷ 1 năm 2025 (Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	CHÍ TIỀU	Thuyết minh	Từ 01/01/2025 đến 31/03/2025	Từ 01/01/2024 đến 31/03/2024
			VND	VND
	I. LƯU CHUYỆN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DO.	ANH		
	1. Lợi nhuận trước thuế		358.328.022	1.254.063.139
	2. Điều chính cho các khoản		(5.561.358.120)	(9.762.895.382)
	<ul> <li>Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư</li> </ul>		-	•
	- Các khoản dự phòng		(949.880.421)	(7.737.999.834)
	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư		(4.611.477.699)	(2.024.895.548)
	- Chi phí lãi vay		-	
	<ol> <li>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</li> </ol>		(5.203.030.098)	(8.508.832.243)
09	- Tăng, giảm các khoản phải thu		3.475.111.923	9.654.036.830
	<ul> <li>Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay</li> </ul>			
	trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)		(233.248.531)	(4.151.955.214)
14	- Tiền lãi vay đã trả		-	
15	<ul> <li>Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp</li> </ul>		-1	
17	- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		-	-
	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh		(1.961.166.706)	(3.006.750.627)
	II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
	Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài han khác		-	-
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị		(100.000.000)	-
	khác			
	<ol> <li>Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác</li> </ol>		:	-
	5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		•	
26	6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		•	-
	7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		4.611.477.699	2.024.895.548
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư		4.511.477.699	2.024.895.548
	III. LƯU CHUYÊN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍ	NH		
	<ol> <li>Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của</li> </ol>		-0	•
	3. Tiền thu từ đi vay		÷s.	
	4. Tiền trả nợ gốc vay		-0	•
	<ol><li>Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu</li></ol>		•	
40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính		•	
50	Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ		2.550.310.993	(981.855.079)
	Tiền và tương đương tiền đầu năm		1.158.902.853	1.905.935.705
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		<u> </u>	
70	Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	03	3.709.213.846	924.080.626

Người lập biểu

Phạm Đức Phiên

han

Kế toán trưởng

Phạm Đức Phiên

Lập, ngày 25 tháng 04 năm 2025 Pho Tổng Gián Đốc Phụ Trách

1: 02003

## THUYÉT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Quý 1 năm 2025

### ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

#### Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Tập đoàn HAPACO được đổi tên từ Công ty Cổ phần HAPACO theo Giấy đăng ký kinh doanh lần thứ 11 ngày 21/11/2009. Công ty Cổ phần Tập đoàn HAPACO được cổ phần hóa từ doanh nghiệp Nhà nước theo hình thức: Chuyển nhượng toàn bộ giá trị thuộc phần vốn Nhà nước hiện có tại Công ty Giấy Hải Phòng và số cổ phần Nhà nước hiện có của Công ty Giấy Hải Phòng trong Công ty Cổ phần Hải Âu cho Công ty Cổ phần HAPACO theo Quyết định số 1912 QĐ/UB ngày 28/10/1999 do UBND thành phố Hải Phòng cấp.

Trụ sở chính của Tập đoàn HAPACO tại: Tầng 3 - Số 7 lô 28A đường Lê Hồng Phong- P. Đông Khê - Q.Ngô Quyền - TP Hải Phòng.

Vốn điều lệ theo Giấy đăng ký kinh doanh của Tập đoàn HAPACO là: 1.110.977.720.000 đồng (tương đương 111.097.772 cổ phần). Vốn đầu tư của chủ sở hữu thực góp tại thời điểm 31/03/2025 là 1.110.977.720.000 đồng (tương đương 111.097.772 cổ phần). Mệnh giá một cổ phần là: 10.000 đồng/cổ phần. Tại thời điểm 21/03/2022, Tập đoàn HAPACO đã thay đổi Giấy đăng ký kinh doanh lần thứ 13.

#### Ngành nghề kinh doanh

- Sản xuất bột giấy và giấy các loại, sản phẩm chế biến từ lâm nông sản để xuất khẩu;
- Sản xuất, kinh doanh xăng dầu và các sản phẩm chưng cất từ dầu mỏ;
- Sản xuất và kinh doanh hàng dệt may xuất khẩu;
- Kinh doanh vận tải hành khách thủy, bộ;
- Kinh doanh bất động sản, xây dựng văn phòng và chung cư cho thuê;
- Đầu tư tài chính và mua bán chứng khoán;
- Kinh doanh dịch vụ khách sạn, nhà hàng, du lịch sinh thái;
- Đào tạo nguồn nhân lực;
- Kinh doanh các sản phẩm và thiết bị máy móc, vật tư, nguyên liệu, hóa chất thông thường;
- Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét;
- In ấn: In giấy vàng mã xuất nhập khẩu;
- Hoạt động của các bệnh viện.

#### Cấu trúc doanh nghiệp gồm có Công ty mẹ (Công ty Cổ phần Tập đoàn HAPACO) và các Công ty con như sau:

Tên công ty con	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
- Công ty CP giấy Hải Phòng	Số 441A - Tôn Đức Thắng - Hải	99,91%	99,91%	Sản xuất giấy
- Công ty TNHH Hapaco Yên Sơn	Số 826 Điện Biên - Minh Tân - Yên Bái	100,00%	100,00%	Sản xuất giấy
- Công ty Cổ phần Hải Hà	Vĩnh Tuy - Bắc Quang - Hà Giang	73,08%	73,08%	Sản xuất giấy
- Công ty TNHH Hapaco Đông Bắc	Xã Vạn Mai - Mai Châu - Hòa Bình	100,00%	100,00%	Trồng rừng, sản xuất giấy
-Công ty CP giấy Hải Phòng Hapaco	Xã Đại Bản - An Dương - Hải Phòng	99,89%	99,89%	Sản xuất giấy
<ul> <li>Công ty Cổ phần Bệnh viện Quốc tế</li> <li>Green</li> </ul>	Số 738 Nguyễn Văn Linh - Hải Phòng	84,81%	84,81%	Dịch vụ y tế

### 2. CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI CÔNG TY

#### 2.1. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Kỳ kế toán năm của Tập đoàn HAPACO theo năm dương lịch bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là Đồng Việt Nam (VND).

#### 2.2. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

#### Chế độ kế toán áp dụng

Tập đoàn HAPACO áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính.

Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Tập đoàn HAPACO đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các Báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành đang áp dụng.

#### 2.3. Công cụ tài chính

#### Ghi nhận ban đầu

#### Tài sản tài chính

Tài sản tài chính của Tập đoàn HAPACO bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác, các khoản cho vay, các khoản đầu tư ngắn hạn và dài hạn. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua/chi phí phát hành cộng các chi phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó.

#### Nợ phải trả tài chính

Nợ phải trả tài chính của Tập đoàn HAPACO bao gồm các khoản vay, các khoản phải trả người bán và phải trả khác, chi phí phải trả. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá phát hành cộng các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó.

#### Giá trị sau ghi nhận ban đầu

Hiện tại chưa có các quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

#### 2.4. Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ

Tỳ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính riêng:

- Đối với khoản mục phân loại là tài sản áp dụng tỷ giá mua ngoại tệ;
- Đối với tiền gửi ngoại tệ áp dụng tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ;
- Đối với khoản mục phân loại là nợ phải trả áp dụng tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ và chênh lệch do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối kỳ được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ kế toán.

#### 2.5. Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời gian thu hồi không quá 03 tháng kể từ ngày đầu tư, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

#### 2.6. Các khoản đầu tư tài chính

Chứng khoán kinh doanh được ghi sổ kế toán theo giá gốc, bao gồm: Giá mua cộng các chi phí mua (nếu có) như chi phí môi giới, giao dịch, cung cấp thông tin, thuế, lệ phí và phí ngân hàng. Giá gốc của chứng khoán kinh doanh được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: Các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn (bao gồm cả các loại tín phiếu, kỳ phiếu), trái phiếu, cổ phiếu ưu đãi bên phát hành bắt buộc phải mua lại tại thời điểm nhất định trong tương lai và các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Giá trị ghi sổ của các khoản đầu tư vào các công ty con, công ty liên doanh liên kết được xác định theo giá gốc.

Giá trị ghi sổ của các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư được xác định theo giá gốc nếu là đầu tư bằng tiền hoặc giá đánh giá lại nếu là đầu tư bằng tài sản phi tiền tệ.

Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư được lập vào thời điểm cuối kỳ cụ thể như sau:

- Đối với các khoản đầu tư chứng khoán kinh doanh: căn cứ trích lập dự phòng là số chênh lệch giữa giá gốc của các khoản đầu tư được hạch toán trên sổ kế toán lớn hơn giá trị thị trường của chúng tại thời điểm lập dự phòng.
- Đối với các khoản đầu tư vào công ty con và đầu tư góp vốn vào đơn vị khác: căn cứ vào Báo cáo tài chính riêng của công ty con, các công ty nhận góp vốn khác tại thời điểm trích lập dự phòng.
- Đối với khoản đầu tư nắm giữ lâu dài (không phân loại là chứng khoán kinh doanh) và không có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư: nếu khoản đầu tư vào cổ phiếu niêm yết hoặc giá trị hợp lý của khoản đầu tư được xác định tin cậy thì việc lập dự phòng dựa trên giá trị thị trường của cổ phiếu; nếu khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo thì việc lập dự phòng căn cứ vào Báo cáo tài chính tại thời điểm trích lập dự phòng của bên được đầu tư.
- Đối với các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn: căn cứ khả năng thu hồi để lập dự phòng phải thu khó đòi theo quy định của pháp luật.

#### 2.7. Các khoản nợ phải thu

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu, và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Tập đoàn HAPACO.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho các khoản: nợ phải thu quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, các khế ước vay nợ, cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi. Hoặc dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho từng khoản phải thu khó đòi căn cứ vào dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

#### 2.8. Tài sản cố định, Tài sản cố định thuê tài chính và Bất động sản đầu tư

Tài sản cố định hữu hình được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn luỹ kế và giá trị còn lại. Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng.

Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng. Thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc 05 - 25 năm

- Phương tiên vấn tải 06 - 10 năm

Thiết bị văn phòng 03 - 05 năm



#### 2.9. Chi phí trả trước

Các chi phí đã phát sinh liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các kỳ kế toán sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ kế toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để lựa chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

#### 2.10. Các khoản nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

#### 2.11. Vay và nợ phải trả thuế tài chính

Các khoản vay và nợ phải trả thuế tài chính được theo dỗi theo từng đối tượng cho vay, từng khế ước vay nợ và kỳ hạn phải trả của các khoản vay, nợ thuế tài chính. Trường hợp vay, nợ bằng ngoại tệ thì thực hiện theo dỗi chi tiết theo nguyên tệ.

#### 2.12. Chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đù các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 "Chi phí đi vay". Ngoài ra, đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

#### 2.13. Chi phí phải trả

Các khoản phải trả cho hàng hóa dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã được cung cấp cho người mua trong kỳ báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả và các khoản phải trả khác như chi phí lãi tiền vay phải trả được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ báo cáo.

Việc ghi nhận các khoản chi phí phải trả vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ được thực hiện theo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí phát sinh trong kỳ. Các khoản chi phí phải trả sẽ được quyết toán với số chi phí thực tế phát sinh. Số chênh lệch giữa số trích trước và chi phí thực tế được hoàn nhập.

#### 2.14. Vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần phản ánh chênh lệch giữa mệnh giá, chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu và giá phát hành cổ phiếu (kể cả các trường hợp tái phát hành cổ phiếu quỹ) và có thể là thặng dư dương (nếu giá phát hành cao hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu) hoặc thăng dư âm (nếu giá phát hành thấp hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu).

Cổ phiếu quỹ là cổ phiếu do Công ty phát hành và được Công ty mua lại, cổ phiếu này không bị hủy bỏ và sẽ được tái phát hành trở lại trong khoảng thời gian theo quy định của pháp luật về chứng khoán. Cổ phiếu quỹ được ghi nhận theo giá trị thực tế mua lại và trình bày trên Bảng Cân đối kế toán là một khoản ghi giảm Vốn đầu tư của chủ sở hữu. Giá vốn của cổ phiếu quỹ khi tái phát hành hoặc khi sử dụng để trả cổ tức, thưởng... được tính theo phương pháp bình quân gia quyền.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Công ty. Việc phân phối lợi nhuận được thực hiện khi Công ty có lợi nhuận sau thuế chưa phân phối không vượt quá mức lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính hợp nhất sau khi đã loại trừ ảnh hưởng của các khoản lãi do ghi nhận từ giao dịch mua giá rẻ. Trường hợp trả cổ tức, lợi nhuận cho chủ sở hữu quá mức số lợi nhuận sau thuế chưa phân phối được ghi nhận như trường hợp giảm vốn góp. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể được chia cho các nhà đầu tư dựa trên tỷ lệ góp vốn sau khi được Đại hội đồng cổ đông/Hội đồng quản trị phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trên Bảng Cân đối kế toán của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Công ty phê duyệt và thông báo ngày chốt quyền nhận cổ tức của Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam.

#### 2.15. Ghi nhận doanh thu

#### Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Tập đoàn HAPACO không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Tập đoàn HAPACO đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

#### Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

#### Doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Tập đoàn HAPACO được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

#### 2.16. Chi nhận chi phí tài chính

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính;
- Chi phí đi vay vôn;
- Các khoản lỗ do thanh lý, chuyển nhượng chứng khoán ngắn hạn, chi phí giao dịch bán chứng khoán;
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh, dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác, khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái...

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

#### 2.17. Thuế thu nhập doanh nghiệp

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế trong kỳ và thuế suất thuế TNDN trong kỳ kế toán hiện hành.

#### 2.18. Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu bên đó có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên liên quan của Tập đoàn HAPACO bao gồm:

- Các doanh nghiệp trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian, có quyền kiểm soát Tập đoàn HAPACO hoặc chịu sự kiểm soát của Tập đoàn HAPACO, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Tập đoàn HAPACO, bao gồm cả công ty mẹ, công ty con và công ty liên kết;
- Các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Tập đoàn HAPACO mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Tập đoàn HAPACO, những nhân sự quản lý chủ chốt của Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này;
- Các doanh nghiệp do các cá nhân nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp phần quan trọng quyền biểu quyết hoặc có ảnh hưởng đáng kể tới Tập đoàn HAPACO.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan, cần chú ý tới bản chất của mối quan hệ chứ không chỉ hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

#### 3. TIÈN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

5. The virtue of the second stand	21/02/2025	
	31/03/2025	01/01/2025
	VND	VND
Tiền mặt	833.941.612	26.311.615
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	2.875.272.234	132.591.238
Các khoản tương đương tiền	-	1.000.000.000
	3.709.213.846	1.158.902.853

## 4. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

### a) Chứng khoán kinh doanh

a) Chứng khoán kinh doanh		31/03/2025			01/01/2025	
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Tổng giá trị cổ phiếu			-			
					-	-
			-			
b) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác						
		31/03/2025			01/01/2025	
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Đầu tư vào Công ty con	1.028.300.577.586	1.015.398.233.252	(12.902.344.334)	1.028.300.577.586	1.014.448.352.831	(13.852.224.755)
- Công ty CP giấy Hải Phòng	41.628.175.931	41.628.175.931	-	41.628.175.931	41.628.175.931	-
- Công ty TNHH Hapaco Yên Sơn	12.891.166.000	12.891.166.000	-	12.891.166.000	12.891.166.000	-
- Công ty Cổ phần Hải Hà	9.500.000.000	8.715.624.196	(784.375.804)	9.500.000.000	9.419.895.355	(80.104.645)
- Công ty TNHH Hapaco Đông Bắc	7.238.119.565	7.238.119.565		7.238.119.565	7.042.737.179	(195.382.386)
- Công ty CP giấy Hải Phòng Hapaco	126.870.000.000	114.752.031.470	(12.117.968.530)	126.870.000.000	113.293.262.276	(13.576.737.724)
- Công ty CP Bệnh viện Quốc tế Green	830.173.116.090	830.173.116.090		830.173.116.090	830.173.116.090	
Các khoản đầu tư khác	17.000.000.000	-	(17.000.000.000)	17.000.000.000	-	(17.000.000.000)
<ul> <li>Công ty Cổ phần chứng khoán Hải Phòng</li> </ul>		-			-	
- Công ty Cổ phần đầu tư HAFINCO	15.000.000.000	-	(15.000.000.000)	15.000.000.000	-	(15.000.000.000)
- Công ty Cổ phần Đông được Tiên Sa	2.000.000.000	-	(2.000.000.000)	2.000.000.000		(2.000.000.000)
	1.045.300.577.586	1.015.398.233.252	(29.902.344.334)	1.045.300.577.586	1.014.448.352.831	(30.852.224.755)

11

### c) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

- Các thay đổi khác về TSCĐ hữu hình:

	31/03/	2025	01/01/2025		
	Giá gốc	Giá trị ghi số	Giá gốc	Giá trị ghi số	
	VND	VND	VND		
- Tiền gửi có kỳ hạn	25.100.000.000	25.100.000.000		-	
	25.100.000.000	25.100.000.000	•		
5. PHẢI THU KHÁC					
	31/03/	2025	01/0	1/2025	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng	
	VND	VND	VND	VND	
a) Ngắn hạn	206.399.104.885	-	208.794.338.407	-	
- Phải thu tạm ứng thực hiện dự án	8.397.819.000	-	8.397.819.000	•	
- Phải thu về chuyển nhượng cổ phần		-		-	
- Phải thu khác	198.001.285.885	-	200.396.519.407	-	
b) Dài hạn	•	-	-	-	
	206.399.104.885	-	208.794.338.407	-	
6. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH					
	Nhà cửa,	Phương tiện vận	TSCĐ dùng	Câng	
	vật kiến trúc	tải, truyền dẫn	trong quản lý		
	VND	VND	VND	VND	
Nguyên giá					
Số dư đầu năm	490.904.545	200.000.000	105.330.455	796.235.000	
Số tăng trong kỳ	-	-	-	-	
Số giảm trong kỳ	-		•		
Số dư cuối kỳ	490.904.545	200.000.000	105.330.455	796.235.000	
Giá trị hao mòn lũy kế					
Số dư đầu năm	490.904.545	200.000.000	105.330.455	796.235.000	
- Khấu hao trong kỳ		-	-	¥	
Số dư cuối kỳ	490.904.545	200.000.000	105.330.455	796.235.000	
Giá trị còn lại					
Tại ngày đầu năm	-				
Tại ngày cuối kỳ	•			-	
- Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao		dụng:	796.235.000		
- Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý			-	VND	
- Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu	hình có giá trị lớn troi	ng tương lai:	-	VND	

7	PHÁI	TRÀ	veu'ò	I RÁN	NG	N HAN
/.		1 1 1 1	1000		11111	

n Time Turner of Burner Ingir	31/03/2	025	01/01/2025	
_	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
_	VND	VND	VND	VND
<ul> <li>a) Phải trả người bán ngắn hạn</li> <li>Công ty Cổ phần Xây dựng số 15</li> <li>Phải trả các đối tượng khác</li> </ul>	1.294.044.600 691.414.088	1.294.044.600 691.414.088	1.294.044.600 594.214.088	1.294.044.600 594.214.088
	1.985.458.688	1.985.458.688	1.888.258.688	1.888.258.688

## 8. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

	Số phải thu đầu năm	Số phải nộp đầu năm	Số phải nộp trong kỳ	Số đã thực nộp trong kỷ	Số phải thu cuối kỳ	Số phải nộp cuối kỳ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Thuế thu nhập doanh nghiệp	-	20.654.065.086	-		-	20.654.065.086
Thuế thu nhập cá nhân	-	30.900.000	254.706.197	254.706.197	-	30.900.000
Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	-	16.431.296.038	3.000.000	3.000.000	-	16.431.296.038
		37.116.261.124	257.706.197	257.706.197	-	37.116.261.124

Quyết toán thuế của Tập đoàn HAPACO sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các qui định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

784.674.393

1.019.679.693

9. CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGÂN HẠN		
	31/03/2025	01/01/2025
	VND	VND
a) Ngắn hạn		90.000.000
<ul> <li>Chỉ phí kiểm toán</li> <li>Chỉ phí phải trả khác</li> </ul>		90.000.000
		90.000.000
10. PHẢI TRẢ NGÂN HẠN KHÁC		
	31/03/2025	01/01/2025
	VND	VND
- Kinh phí công đoàn	40.199.220	26.204.520
- Bảo hiểm xã hội	36.930.120	36.930.120
- Bảo hiểm y tế	6.517.080	6.517.080
- Bảo hiểm thất nghiệp	1.996.480	1.996.480
- Cổ tức phải trả	36.681.270	36.681.270
- Phải trả cá nhân		
- Phải trả về thù lao hội đồng quản trị	428.101.800	677.101.800
- Phải trả Công ty CP giấy Hải Phòng khoản chi hộ Tập đoàn		
- Phải trả khác	234.248.423	234.248.423

## 11 . VỚN CHỦ SỞ HỮU

## a) Bảng đối chiếu biến động vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ dự phòng tài chính	Lợi nhuận chưa phân phối	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Số dư đầu năm trước	1.110.977.720.000	29.895.944.671	(4.570.790.000)	6.234.041.664	-	28.741.902.357	1.171.278.818.692
Lãi kỳ này năm trước				-	-	1.254.063.139	1.254.063.139
Chi trả cổ tức	=	-	-	-	-		
Chi khác				-	-		
Chuyển quỹ đầu tư phát triển về LN chưa phân phối	-	•	•	-	-	-	-
Số dư cuối kỳ này năm trước	1.110.977.720.000	29.895.944.671	(4.570.790.000)	6.234.041.664		29.995.965.496	1.172.532.881.831
Số dư đầu năm nay	1.110.977.720.000	29.895.944.671	(4.570.790.000)	6.234.041.664	-	(1.217.971.890)	1.141.318.944.445
Điều chinh theo NQ ĐHĐCI	•	-	•	-	-		-
Lãi kỳ này năm nay	-	-	-	-	-	358.328.022	358.328.022
Trích thù lao HĐQT,BKS	-	-	-	-	-	-	-
Chi trà cổ tức	-	-	-	-	-	-	-
Số dư cuối kỳ này	1.110.977.720.000	29.895.944.671	(4.570.790.000)	6.234.041.664		(859.643.868)	1.141.677.272.467

- Quỹ đầu tư phát triển

Tầng 3 - Số 7 lô 28A đường Lê Hồng Pho	ng- P. Đông Khê - Q.Ngô	Quyền - TP Hải	Phòng	Quý 1 năm 2025
b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu				
	Cuối kỳ	Tỷ lệ	Đầu năm	Tỷ lệ
	VND	%	VND	%
Vốn góp của Ông Vũ Dương Hiền	143.683.340.000	12,93%	143.683.340.000	12,93%
Cổ phiếu quỹ	1.554.700.000	0,14%	1.554.700.000	0,14%
Vốn góp của các cổ đông khác	965.739.680.000	86,93%	965.739.680.000	86,93%
	1.110.977.720.000	100%	1.110.977.720.000	100%
c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hí	ru và phân phối cổ tức, c	hia lơi nhuân		
s, and give specific territorial control and		•	Kỳ này năm nay	Kỳ này năm trước
		•	VND	VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu  - Vốn góp đầu năm  - Vốn góp tăng trong kỳ			1.110.977.720.000	1.110.977.720.000
<ul> <li>Vốn góp giảm trong kỳ</li> <li>Vốn góp cuối kỳ</li> </ul>			1.110.977.720.000	<i>1.110.977.720.000</i>
d) Cổ phiếu				
			31/03/2025	01/01/2025
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	,		111.097.772	111.097.772
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng			111.097.772	111.097.772
- Cổ phiếu phổ thông			111.097.772	111.097.772
Số lượng cổ phiếu được mua lại			155.470	155.470
- Cổ phiếu phổ thông			155.470	155.470
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành			110.942.302	110.942.302
- Cổ phiếu phổ thông			110.942.302	110.942.302
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (VND)			10.000	10.000
e) Các quỹ của công ty				
			31/03/2025	01/01/2025
			VND	VND

6.234.041.664

6.234.041.664

6.234.041.664

6.234.041.664

12. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH		
The second secon	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay Lãi thanh lý khoản đầu tư	491.477.699	731.227.005
Cổ tức, lợi nhuận được chia	4.120.000.000	1.293.668.543
·	4.611.477.699	2.024.895.548
13. CHI PHÍ TÀI CHÍNH		
is, cin in inicini	Năm nay	Năm trước
•	VND	VND
Lãi tiền vay		
Trích lập (hoàn nhập) dự phòng các khoản đầu tư tài chính dài hạn Chi phí tài chính khác	(949.880.421)	(8.737.999.834) 2.539.758
	(949.880.421)	(8.735.460.076)
14. CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP	Năm nay	Năm trước
•	VND	VND
Chi phí nhân công	819.897.019	528.699.900
Chi phí đồ dùng văn phòng Chi phí khấu hao tài sản cố định		
Trích lập dự phòng phải thu khó đòi		1.000.000.000
Thuế, phí, và lệ phí	3.000.000	3.000.000
Chi phí dịch vụ mua ngoài	4.380.133.079	7.974.592.585
Chi phí khác bằng tiền		
	5.203.030.098	9.506.292.485
15. CHI PHÍ THUÉ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH		
		Năm nay
	-	VND
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế TNDN		358.328.022
Các khoản điều chinh tăng		•
- Chi phí không được trừ		
Các khoản điều chính giảm		4.120.000.000
- <i>Cổ tức, lợi nhuận được chia</i> Thu nhập chịu thuế TNDN		4.120.000.000 (3.761.671.978)
		(3.701.071.978)
Chi phí thuế TNDN hiện hành (thuế suất 20%)		-
Thuế TNDN phải nộp đầu kỳ Thuế TNDN đã nộp trong kỳ		20.654.065.086
Thuế TNDN phải nộp cuối kỳ		20.654.065.086

#### 16. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH

Các loại công cụ tài chính của Tập đoàn HAPACO bao gồm:

	31/03	/2025	01/01/2025		
	Giá gốc Dự phòng		Giá gốc	Dự phòng	
	VND	VND	VND	VND	
Tài sản tài chính					
Tiền và các khoản tương đương tiền	3.709.213.846	-	1.158.902.853	•	
Phải thu khách hàng, phải thu khác	206.399.104.885	(101.333.422.060)	208.794.338.407	(101.333.422.060)	
Các khoản cho vay	57.236.806.070	-	58.231.806.070	-	
Đầu tư ngắn hạn			-	•	
Đầu tư dài hạn	17.000.000.000	(17.000.000.000)	17.000.000.000	(17.000.000.000)	
Cộng	284.345.124.801	(118.333.422.060)	285.185.047.330	(118.333.422.060)	
			Giá trị sổ kế toán		
		-	31/03/2025	.01/01/2025	
Nơ phải trả tài chính		-	VND	VND	
Vay và nợ			-	•	
Phải trả người bán, phải trả khác			2.770.133.081	2.907.938.381	
Chi phí phải trả			-	90.000.000	
Cộng		_	2.770.133.081	2.997.938.381	

Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính chưa được đánh giá lại theo giá trị hợp lý tại ngày kết thúc niên độ kế toán do Thông tư 210/2009/TT-BTC và các quy định hiện hành yêu cầu trình bày Báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra các hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính, ngoại trừ các khoản trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi và dự phòng giảm giá các khoản đầu tư chứng khoán đã được nêu chi tiết tại các Thuyết minh liên quan.

#### Quản lý rủi ro tài chính

Rùi ro tài chính của Tập đoàn HAPACO bao gồm rùi ro thị trường, rùi ro tín dụng và rùi ro thanh khoản. Tập đoàn HAPACO đã xây dựng hệ thống kiểm soát nhằm đảm bảo sự cân bằng ở mức hợp lý giữa chi phí rùi ro phát sinh và chi phí quản lý rùi ro. Ban Tổng Giám đốc Tập đoàn HAPACO có trách nhiệm theo dõi quy trình quản lý rùi ro để đảm bảo sự cân bằng hợp lý giữa rùi ro và kiểm soát rùi ro.

#### Rủi ro thị trường

Hoạt động kinh doanh của Tập đoàn HAPACO sẽ chủ yếu chịu rủi ro khi có sự thay đổi về giá, tỷ giá hối đoái và lãi suất.

#### Růi ro về giá:

Tập đoàn HAPACO chịu rủi ro về giá của các công cụ vốn phát sinh từ các khoản đầu tư cổ phiếu ngắn hạn và dài hạn do tính không chắc chắn về giá tương lai của cổ phiếu đầu tư. Các khoản đầu tư cổ phiếu dài hạn được nắm giữ với mục đích chiến lược lâu dài, tại thời điểm kết thúc năm tài chính Tập đoàn HAPACO chưa có kế hoạch bán các khoản đầu tư này.

#### Rủi ro về tỷ giá hối đoái:

Tập đoàn HAPACO chịu rủi ro về tỷ giá do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá ngoại tệ khi các khoản vay, doanh thu và chi phí của Tập đoàn HAPACO được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ khác với đồng Việt Nam.

## Rủi ro về lãi suất:

Tập đoàn HAPACO chịu rủi ro về lãi suất do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường khi Tập đoàn HAPACO có phát sinh các khoản tiền gửi có hoặc không có kỳ hạn, các khoản vay và nợ chịu lãi suất thả nổi. Tập đoàn HAPACO quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được các lãi suất có lợi cho mục đích của Tập đoàn HAPACO.

#### Rùi ro tín dụng

Rùi ro tín dụng là rùi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình dẫn đến tổn thất về tài chính cho Tập đoàn HAPACO. Tập đoàn HAPACO có các rủi ro tín dụng từ hoạt động sản xuất kinh doanh (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và hoạt động tài chính (bao gồm tiền gửi ngân hàng, cho vay và các công cụ tài chính khác).

	Từ 1 năm trở xuống	Trên 1 năm đến 5 năm	Trên 5 năm	Cộng
Tại ngày 31/03/2025	VND	VND	VND	VND
Tiền và các khoản tương đương tiền	3.709.213.846	-	-	3.709.213.846
Phải thu khách hàng, phải thu khác	105.065.682.825		-	105.065.682.825
Các khoản cho vay	57.236.806.070	-	-	57.236.806.070
Đầu tư ngắn hạn	-	-	-	-
Đầu tư dài hạn	•	-		-
Cộng	166.011.702.741	-		166.011.702.741
Tại ngày 01/01/2025				
Tiền và các khoản tương đương tiền	1.158.902.853	-	-	1.158.902.853
Phải thu khách hàng, phải thu khác	107.460.916.347	-	-	107.460.916.347
Các khoản cho vay	58.231.806.070	-	-	58.231.806.070
Đầu tư ngắn hạn	-	-	-	-
Đầu tư dài hạn	-	-		-
Cộng	166.851.625.270	-		166.851.625.270

#### Rủi ro thanh khoản

Rùi ro thanh khoản là rùi ro Tập đoàn HAPACO gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính do thiếu vốn. Rùi ro thanh khoản của Tập đoàn HAPACO chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo han khác nhau.

Thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng (trên cơ sở dòng tiền của các khoản gốc) như sau:

	Từ 1 năm trở xuống	Trên 1 năm đến 5 năm	Trên 5 năm	Cộng
Tại ngày 31/03/2025	VND	VND	VND	VND
Phải trả người bán, phải trả khác	2.770.133.081	-	-	2.770.133.081
Chi phí phải trả	-	-	-	-
Cộng	2.770.133.081	•		2.770.133.081
Tại ngày 01/01/2025				
Phải trả người bán, phải trả khác	2.907.938.381	-	-	2.907.938.381
Chi phí phải trả	90.000.000	-	-	90.000.000
Cộng	2.997.938.381			2.997.938.381

Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là thấp. Công ty có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền từ hoạt động kinh doanh và tiền thu từ các tài sản tài chính đáo hạn.

### 17. NHỮNG SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ KẾ TOÁN

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày kết thúc kỳ kế toán đòi hỏi phải được điều chính hay công bố trên Báo cáo tài chính này.

#### 18. BÁO CÁO BỘ PHẬN

Hoạt động kinh doanh chủ yếu của Tập đoàn HAPACO là đầu tư tài chính, các hoạt động khác chiếm tỷ trọng không đáng kể (dưới 10%) trong tổng doanh thu, tài sản và kết quả kinh doanh. Đồng thời, toàn bộ các hoạt động này được diễn ra trên lãnh thổ Việt Nam. Do đó, Tập đoàn HAPACO không lập Báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh cũng như khu vực địa lý.

#### 19. NGHIỆP VỤ VÀ SỐ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Ngoài các thông tin về giao dịch với các bên liên quan đã nêu ở các Thuyết minh trên, Công ty còn có các giao dịch phát sinh trong kỳ và số dư tại ngày kết thúc kỳ kế toán với các bên liên quan như sau:

Giao dịch phát sinh trong kỳ:

	Mối quan hệ	31/03/2025	01/01/2025
		VND	VND
Phải thu khác			
Công ty Cổ phần Hải Hà	Công ty con	999.922.000	1.119.922.000
Công ty TNHH Hapaco Yên Sơn	Công ty con	1.000.000.000	3.480.000.000
Công ty CP giấy Hải Phòng Hapaco	Công ty con	298.753.821	298.753.821
Công ty TNHH Hapaco Đông Bắc	Công ty con	790.000.000	912.219.178
Công ty CP Bệnh viện Quốc tế Green	Công ty con	82.403.999.597	83.303.999.597
Công ty CP Giấy Hải Phòng	Công ty con	2.194.003.286	2.194.003.286
Phải trả khác			
Công ty CP giấy Hải Phòng	Công ty con		

#### 20. SỐ LIỆU SO SÁNH

Số liệu so sánh được trình bày theo số liệu Báo cáo tài chính riêng Quý 1 năm 2024

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Phạm Đức Phiên

Phạm Đức Phiên

Lập, ngày 25 tháng 04 năm 2025 Phố Tổng Giám Đốc Phụ Trách

: 0200371365